

## FICHA DEL PLAN

### 1 TEXTOS

1. MEMOR. PLAN DE ETAP. Y EST. ECONOM. FINAN.
2. ANEXO A LA MEMORIA
3. NORMAS URBANISTICAS
4. ESTUDIO COMPLEM. Y ANAL. DE IMP. AMBIEN.
5. ESTUDIO COMP. Y COSTE DE LAS OBRAS DE URB.

### 2 PLANOS

#### PLANOS DE INFORMACION

1. SITUACION Y RELACION CON EL ENTORNO
2. ESTRUCTURA TERRITORIAL
3. FOTOGRAFIA AEREA
- 4.1 ESTADO ACTUAL TOPOGRAFICO
- 4.2 ESTADO ACTUAL TOPOGRAFICO
- 4.3 ESTADO ACTUAL TOPOGRAFICO
5. PARCELACION ACTUAL
6. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
7. AFECCIONES, SERVIDUMBRES Y PROTECCI.
8. GEOLOGICO
9. GEOTECNICO
10. USOS ACTUALES Y EDIFICACIONES EXIST.

#### PLANOS DE ORDENACION

1. PLAN GEN. CLASIFI. DEL SUELO 1-25000
2. PLAN GENERAL CLASIFI. DEL SUELO C-4
3. PLAN GENERAL CLASIFI. DEL SUELO C-5
4. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
5. DELIMITACION DEL PAU
6. ESTRUCTURA GENERAL
7. USOS E INTENSIDADES GLOBALES
8. GESTION DEL SUELO
9. RED VIARIA
10. RED DE AGUA
11. RED DE SANEAMIENTO
12. RED DE ENERGIA ELECTRICA
13. RED DE TELEFONIA
14. RED DE GAS

## 4 DESARROLLOS

### \* PLAN PARCIAL

#### - FICHA DEL PLAN

##### - 1 TEXTOS

1. MEMORIA
2. NORMAS URBANISTICAS
3. ANEXOS A LA MEMORIA
4. ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO
5. ESTUD. COMPLEM. Y COSTE OBRAS DE URBA.
6. PLAN DE ETAPAS

##### - 2 PLANOS

###### - PLANOS DE INFORMACION

1. SITUACION
2. ESTRUCTURA TERRITORIAL
3. FOTOGRAFIA AEREA
- 4.1 ESTADO ACTUAL TOPOGRAFICO
- 4.2 ESTADO ACTUAL TOPOGRAFICO
- 4.3 ESTADO ACTUAL TOPOGRAFICO
5. PARCELACION ACTUAL
6. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
7. AFECCIONES, SERVID. Y PROTEC.
8. USOS ACTUALES Y EDIFICAC. EXIST.
9. PLANEAM. VIGENTE PAU-3 ESTRUCT.
10. PLANE. VIG. PAU-3 USOS E INTEN. GLO.
11. PLANE. VIG. PAU-3 GEST. DEL SUELO
12. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

###### - PLANOS DE ORDENACION

1. DELIMITACION DEL PLAN PARCIAL
2. SISTEMAS GENERALES
3. SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES
4. SISTEMAS DE DOTACIONES LOCALES
5. SISTEMA VIARIO
- 6.1 CALIFICACION Y REGULACI. DEL SUELO
- 6.2 CALIFICACION Y REGULACI. DEL SUELO
- 6.3 CALIFICACION Y REGULACI. DEL SUELO
- 7.1 ALINEACIONES Y RASANTES
- 7.2 ALINEACIONES Y RASANTES
- 7.3 ALINEACIONES Y RASANTES
8. GESTION DE SUELO
- 9.1 PARCELACION
- 9.2 PARCELACION
- 9.3 PARCELACION
10. PLAN DE ETAPAS
11. CESIONES

##### - 3 MODIFICACIONES

###### -1ª MODIFICACION

###### - FICHA DEL PLAN

###### - TEXTO

###### - 2 PLANOS

1. SITUACION
2. ESTADO ACTUAL TOPOGRAFICO
3. ORDEN. VIGENTE CALIFI. Y REGUL. DEL SUELO
4. ORDEN. VIGENTE ALINEACIONES Y RASANTES
5. ORDENACION MODIFICADA

## - 4 DESARROLLOS

### - E-DETALLE ED-1

#### FICHA DEL PLAN

##### 1. TEXTO

##### 2. PLANOS

###### - PLANOS DE INFORMACION

1. SITUACION
2. EMPLAZAM. Y DELIMITACION DEL AMBITO
3. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
4. PLANEAM. VIGENTE CALI. Y REG. DEL SUELO
5. PLANEAM. VIGENTE ALINEA. Y RASANTES
6. RED VIARIA PROYECTADA
7. PERFILES VIALES LONGITUDINALES
8. URBANIZA. SECCIONES TRANSVERSALES
9. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

###### - PLANOS DE ORDENACION

1. CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO
2. ALINEACIONES Y RASANTES
3. PERFILES
4. SECCIONES ESQUEMATICAS
5. IMAGEN FINAL
6. ESQUEMA INFRAEST. PROPUESTAS

### - E-DETALLE R1.1, R1.2, R2

#### FICHA DEL PLAN

##### 1. TEXTO

##### 2. PLANOS

1. SITUACION
2. CALIFI. Y REGULACION DEL SUELO
3. ADJUDICACION DE MANZANAS
4. ORDENACION DEL CONJUNTO
5. ALINEACIONES Y RASANTES PARCELA R1.1
6. ALINEACIONES Y RASANTES PARCELA R1.2
7. ALINEACIONES Y RASANTES PARCELA R2
8. FASES DE EJECUCION

### - E-DETALLE R3,R4,R6,R7

#### FICHA DEL PLAN

##### 1. TEXTO

##### 2. PLANOS

1. AMBITO ESTUDIO DETALLE
2. PARCELAS RESULTANTES
3. CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO
4. PARCELAS RESULTANTES

### - PLAN ESPECIAL INFRAESTRU.

#### FICHA DEL PLAN

##### 1. TEXTOS

1. MEMORIA
2. ANEJO

## - 5 EJECUCION

### - P COMPENSACION

#### - FICHA DEL PLAN

##### - 1 TEXTOS

1. ADJUDICACIONES
2. FINCAS APORTADAS
3. MEMORIA
4. OPERACIÓN. COMPLEM.
5. PARCELACION URBANISTICA

##### - 2 PLANOS

1. SITUACION
2. DELIMITACION DEL AMBITO
3. FINCAS COMPRENDIDAS
4. FINCAS APORTADAS
5. PLANEAMIENTO SISTEMAS GENERALES
6. CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO
7. ALINEACIONES Y RASANTES
8. GESTION DE SUELO
9. PARCELACION
10. CESIONES
11. ORDENACION MODIFICADA
12. PARCELAS RESULTANTES
13. ADJUDICACIONES USOS LUCRATIVOS
14. ADJUDICACIONES CESIONES
15. SUPERP. FINCAS APORT. Y PARCELAS

##### - 3 OPERACIONES JURIDICAS

###### - 1 PARCELA ED2 Y T.1

###### 1. TEXTO

###### - 2 PARCEL. T.1, EL 10, EL 12 Y DS 1,

###### 1. TEXTO

##### 2. PLANOS

- 1 APROVECHAMIENTO PARC~
- 2 ADJUD USOS LUCRATIVOS ~1
- 3 ADJUDICACIONES CESIONES ~1
- 4 SUPERFICIE C-15 ~1

###### - 3 PARCELAS R9 Y T.1

###### 1. TEXTO